

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Строительство газопровода распределительного
(уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега
Олонецкого национального муниципального района**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том IV

Шифр: 23/ДС-18/07-ПМТ-МО

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по
строительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**Строительство газопровода распределительного
(уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега
Олонецкого национального муниципального района**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том IV

Шифр: 23/ДС-18/07-ПМТ-МО

Заместитель генерального директора



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

О.П. Лобурец

Главный инженер проекта

С.В. Мяхрюшин

г. Петрозаводск
2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 3.1.1-1.1.11, Лист 3.2.1-1.2.4, Лист 3.3.1-1.3.10	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	
23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
	4.2 Обоснование способа образования земельного участка	
	4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
	4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

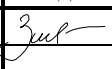
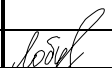
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23/ДС-18/07-ПМТ-МО

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Зинько				07.23
Проверил					
Н. контр.	Лобурец				07.23
ГИП	Мяхрюшин				07.23

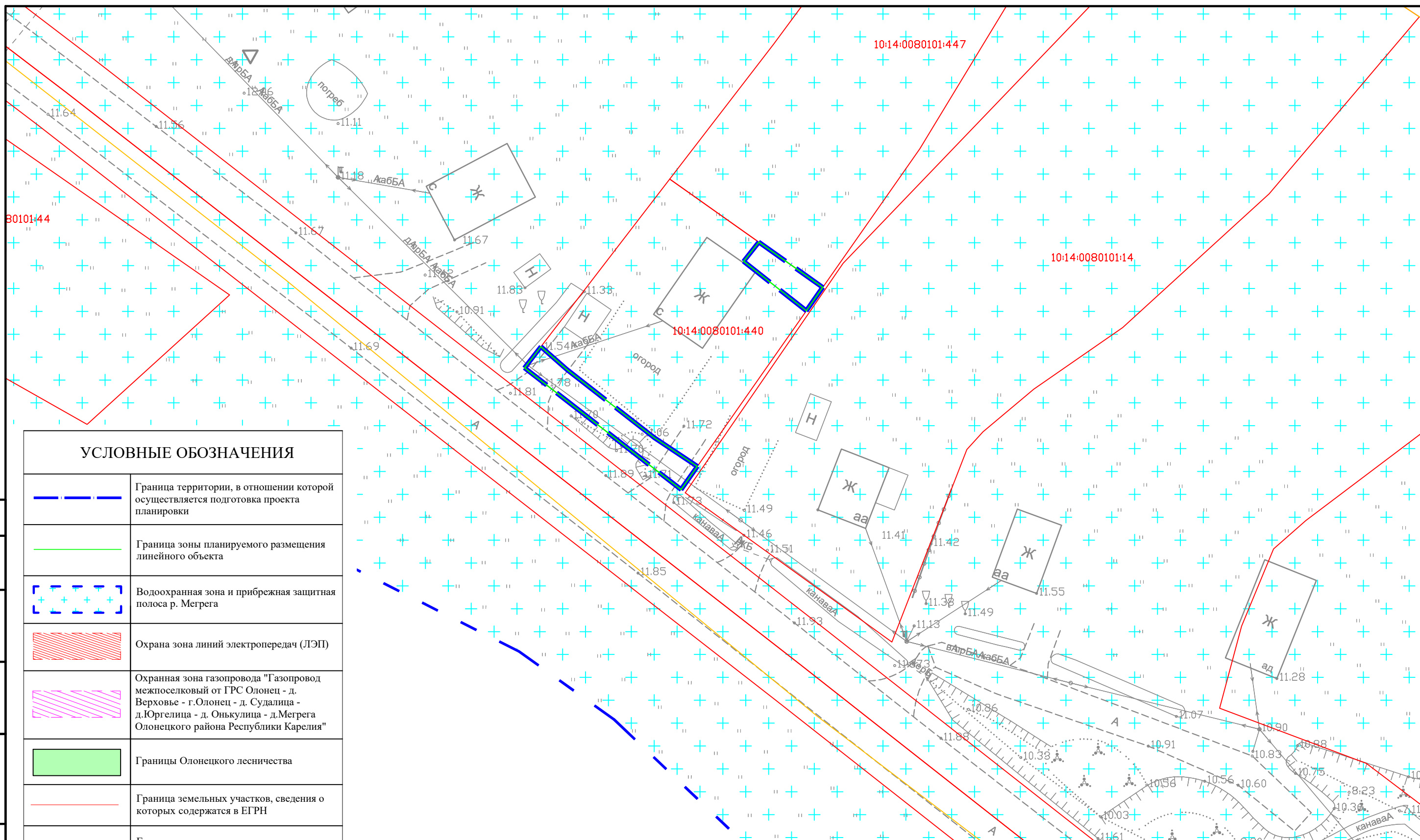
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

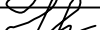
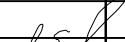
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

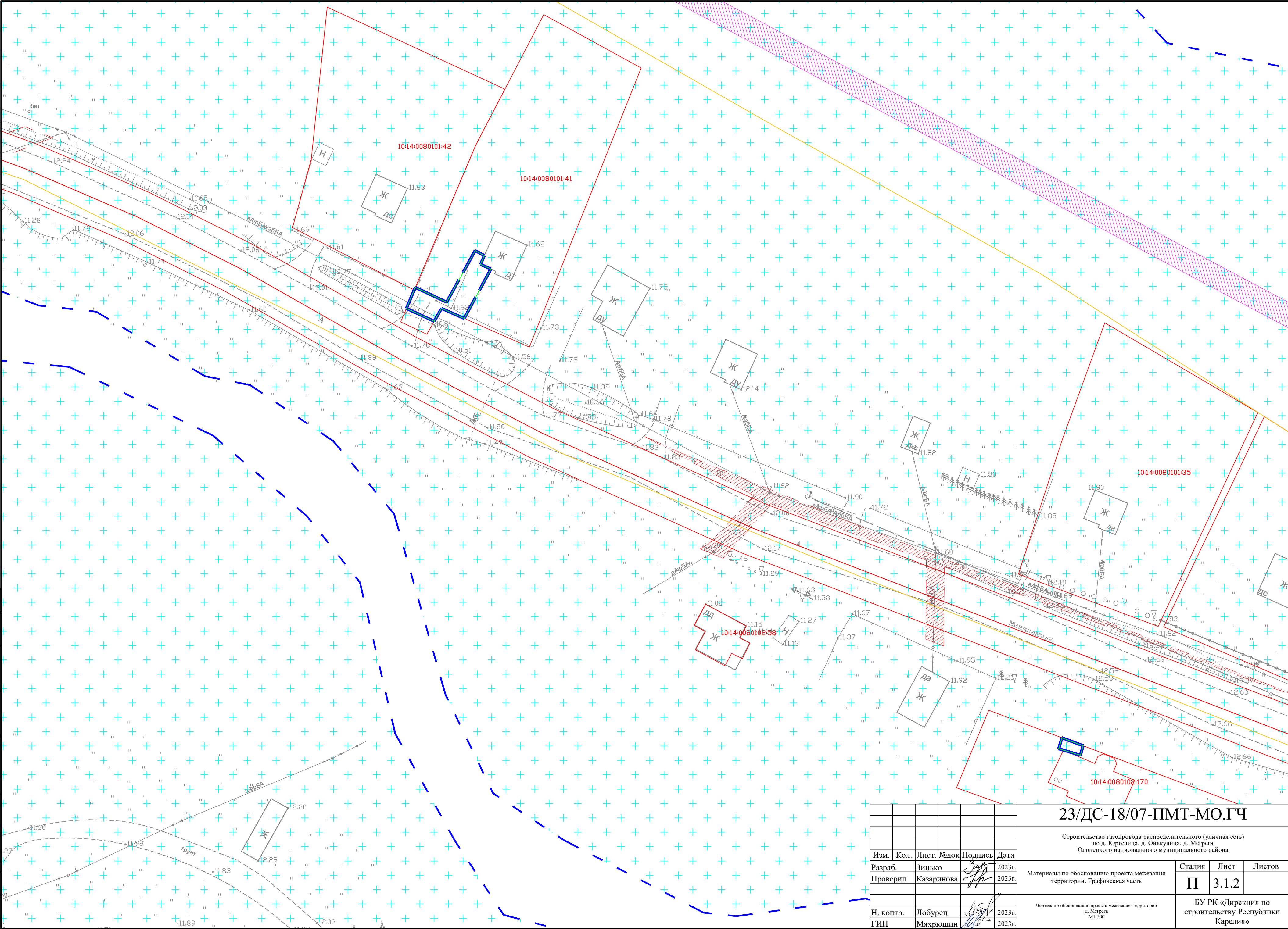
**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано



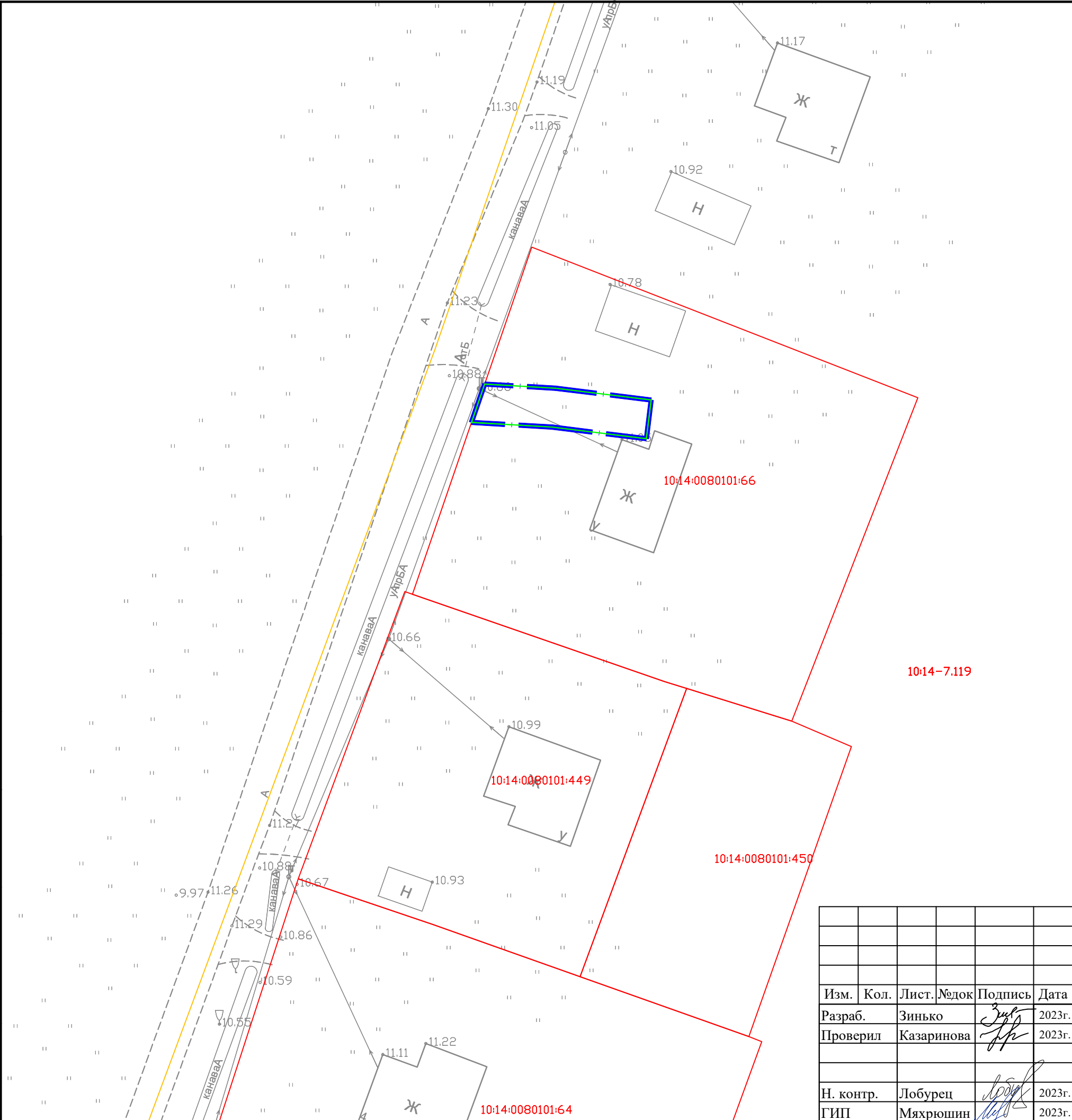
						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонцкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		II	3.1.1	
Проверил		Казаринова			2023г.				
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Мегрега М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

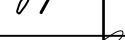
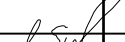
Согласовано		Взам. инв. №	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

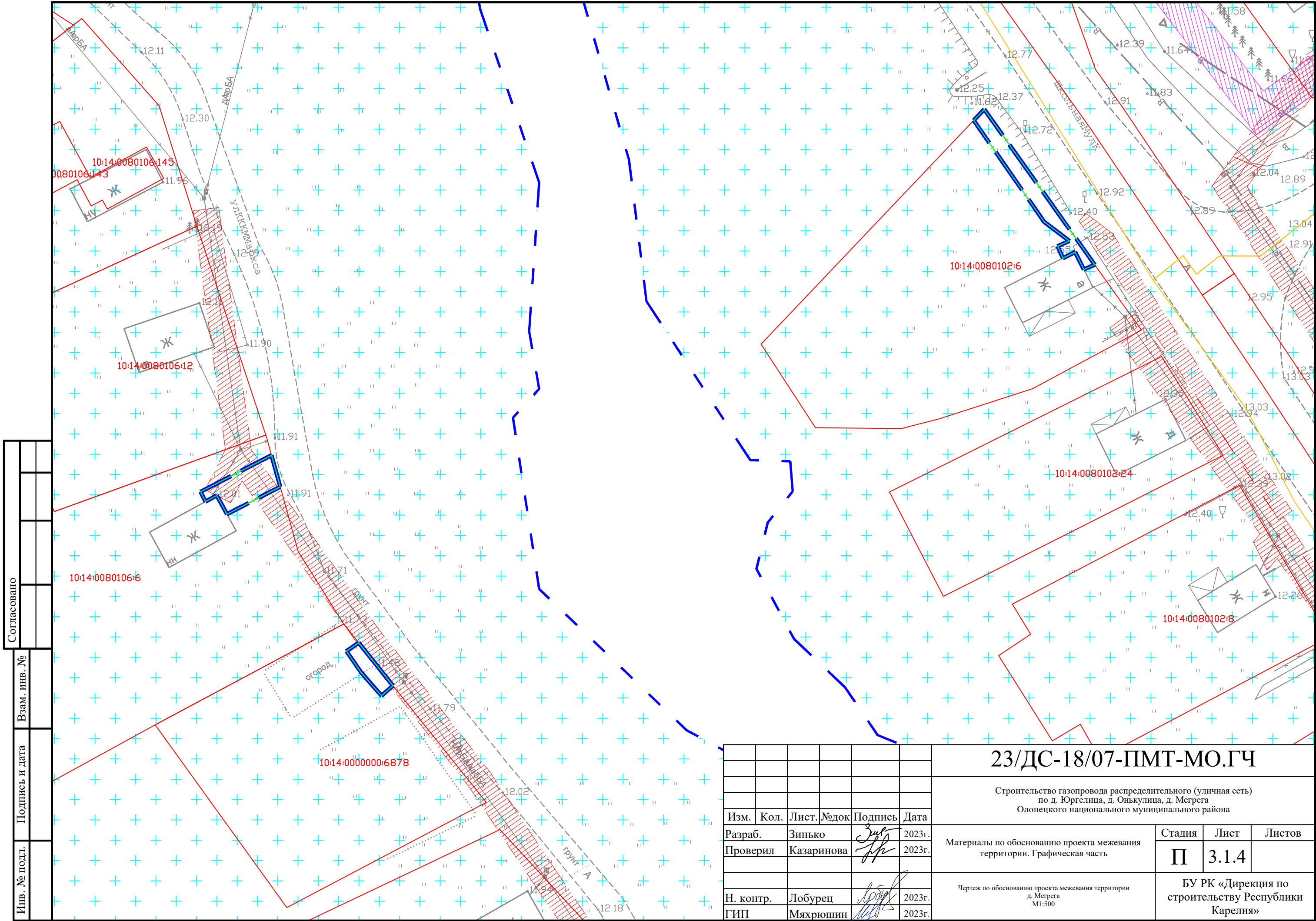


						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ		
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мергеа Олонечского национального муниципального района		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3.1.2	
						БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Мергеа М1:500		
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.			
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.			
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.			
ГИП		Мяхрушин		<i>Мяхрушин</i>	2023г.			

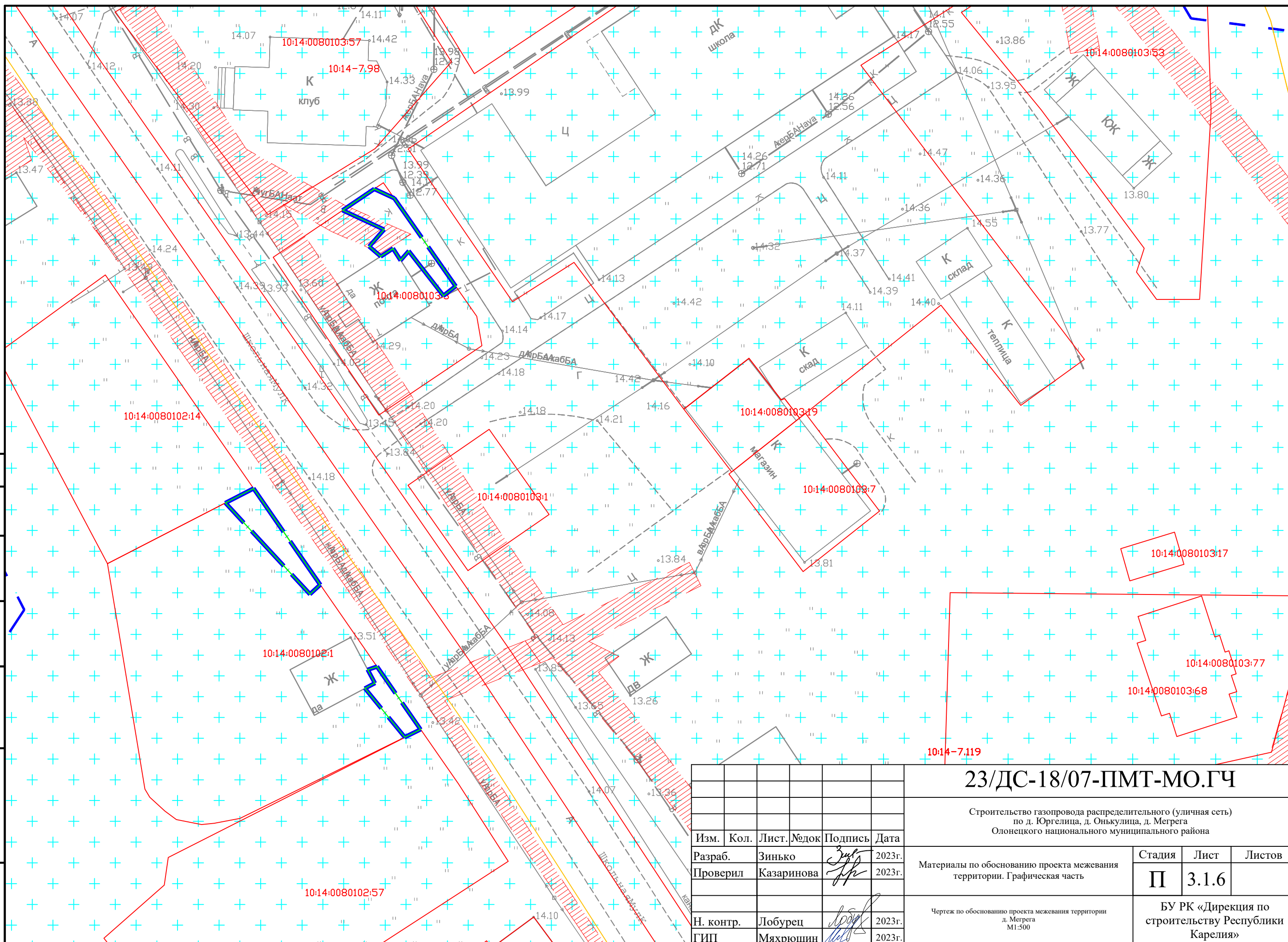
Согласовано		Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.



						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онъкулица, д. Мегрега Олонецкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.1.3	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Мегрега М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



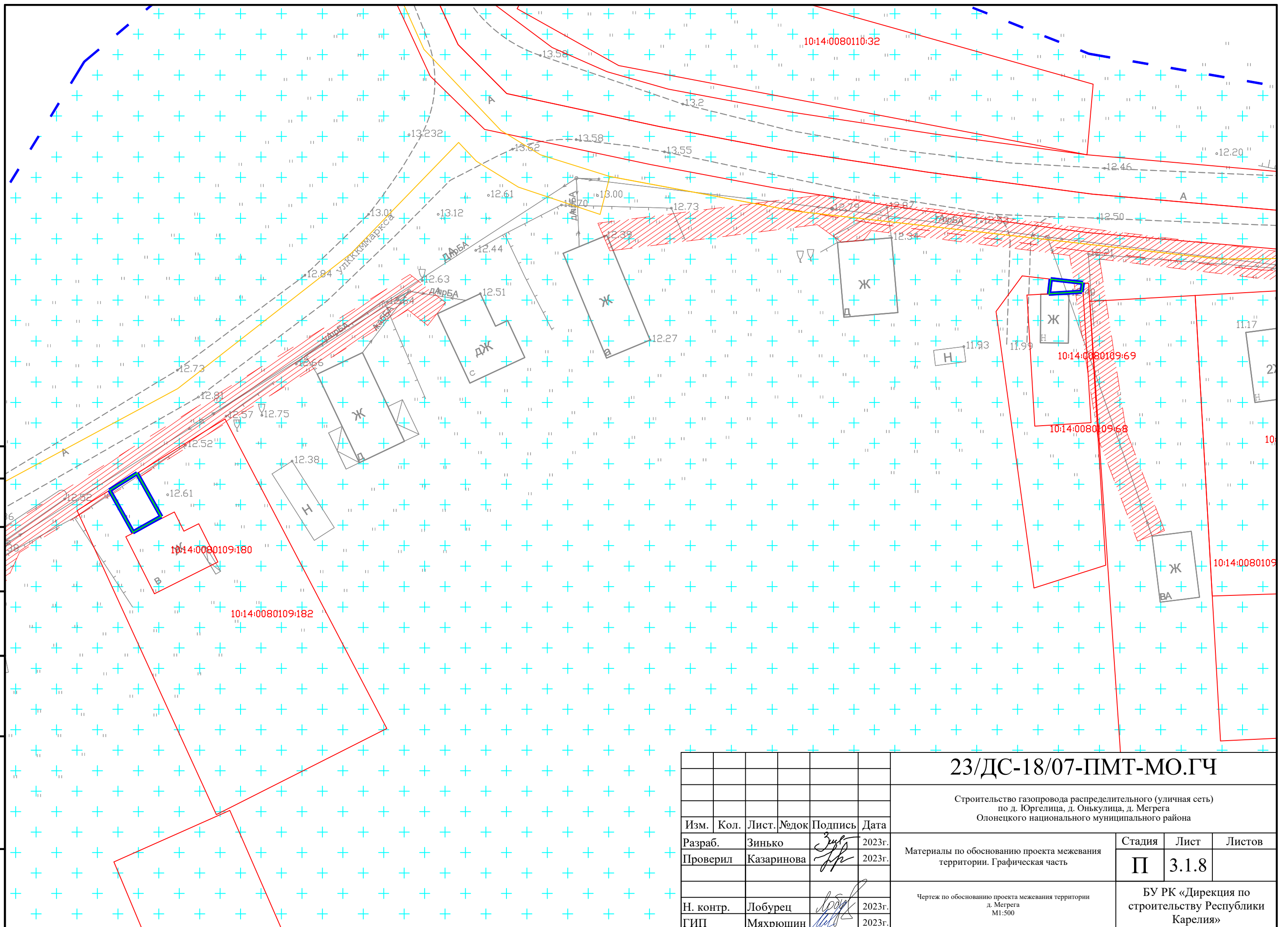
						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ					
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Оньюлица, д. Мегрега Олонцкого национального муниципального района					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.				II	3.1.6	
Проверил		Казаринова			2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Мегрега М1:500			БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.						
ГИП		Мяжрюшин			2023г.						

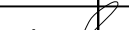


Согласовано					
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

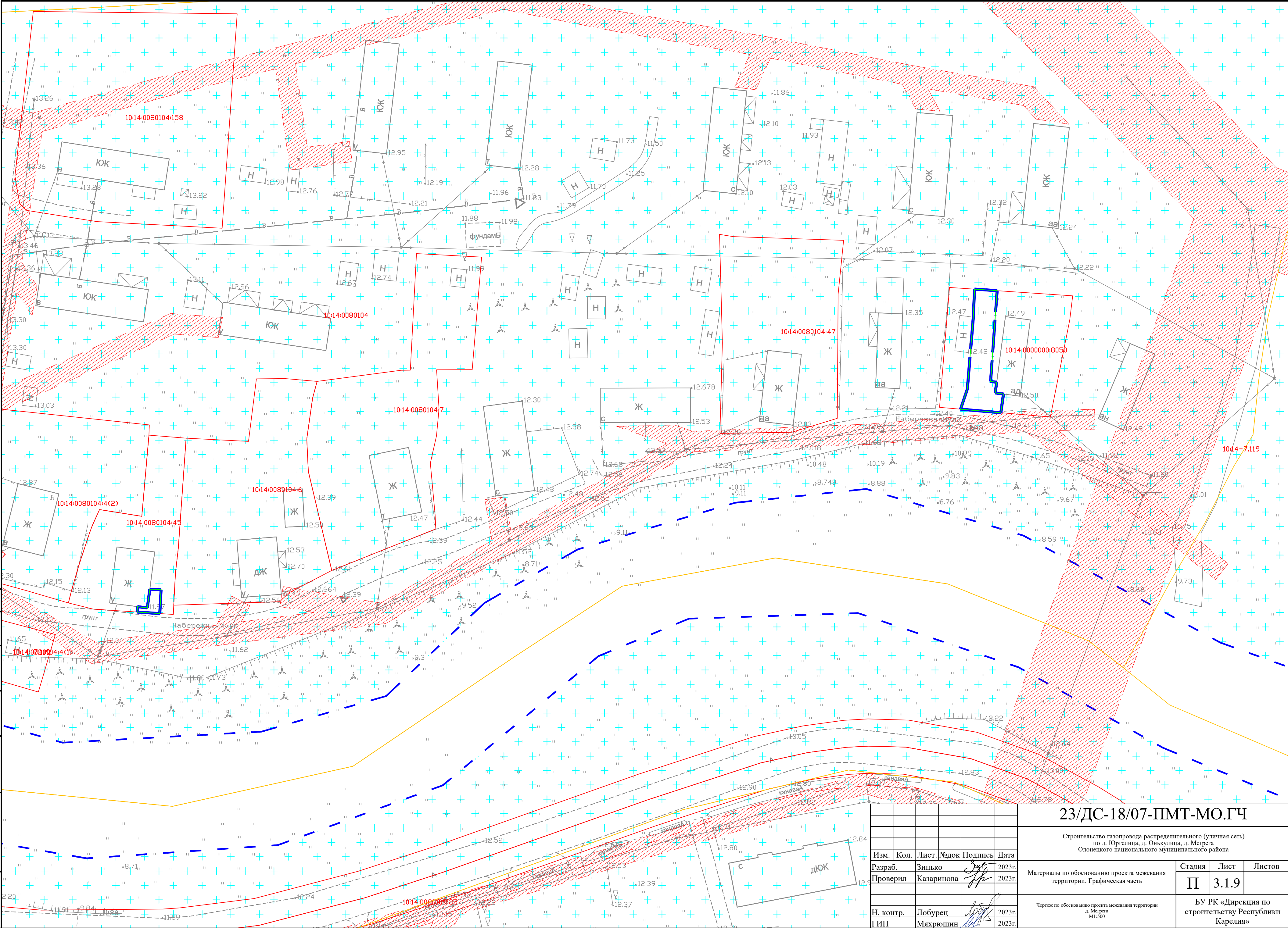
23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ					
Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелина, д. Онъкулина, д. Мегрега Олонцкого национального муниципального района					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Зинько		<i>Зинько</i>	2023г.
Проверил		Казаринова		<i>Казаринова</i>	2023г.
Н. контр.		Лобурец		<i>Лобурец</i>	2023г.
ГИП		Мяхрюшин		<i>Мяхрюшин</i>	2023г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3.1.7
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Мегрега М1:500				БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонцкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.1.8	
Проверил		Казаринова			2023г.				
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Мегрега М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Согласовано	
Инт. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



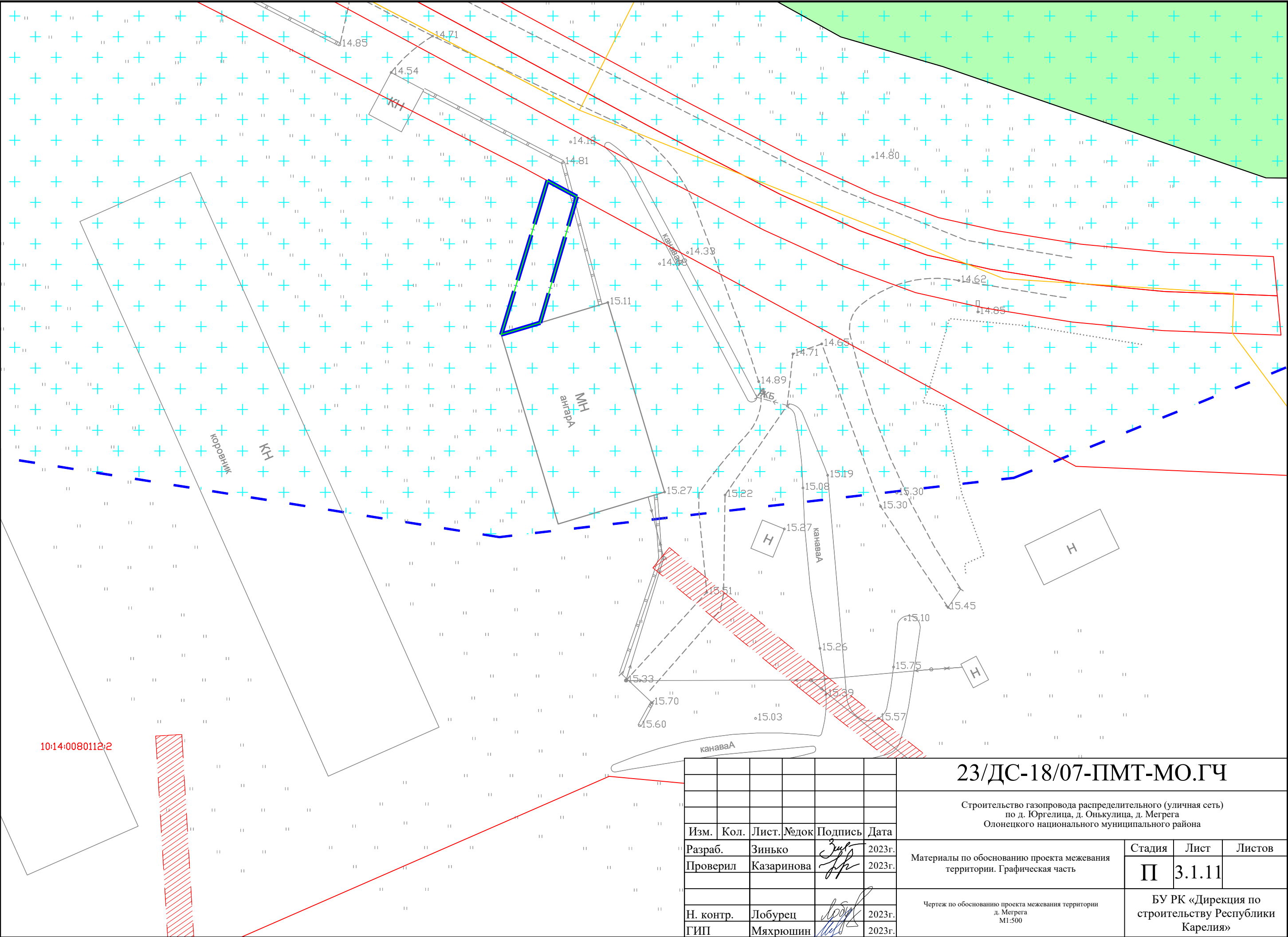
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата
Разраб.	Зинько	2023г.			
Проверил	Казаринова	2023г.			
Н. контр.	Лобурец	2023г.			
ГИП	Мяхрушин	2023г.			

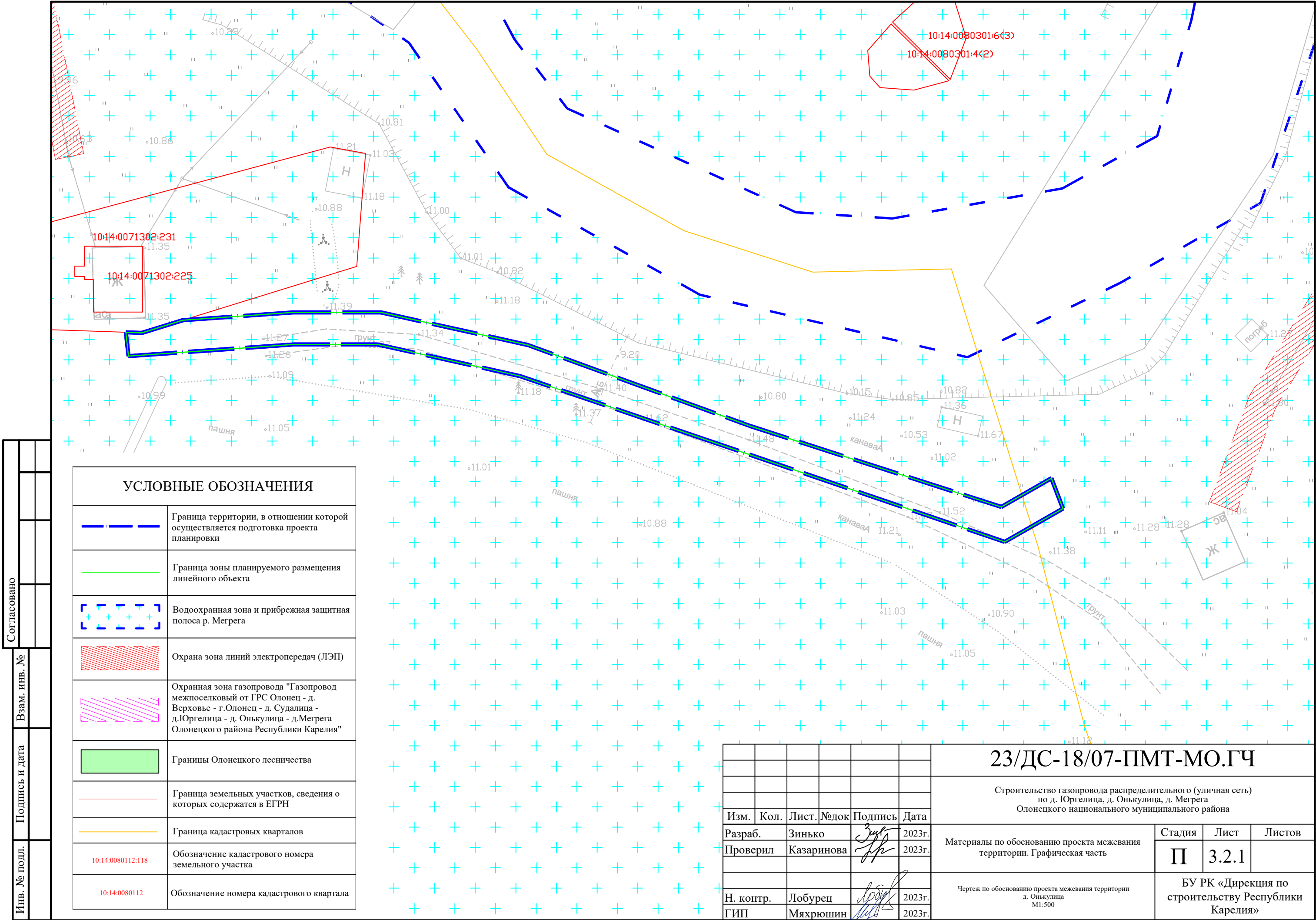
23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелина, д. Онькулица, д. Мегрега Олонцкого национального муниципального района			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 1 графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	3.1.9	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Мегрега М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		



Формат А2

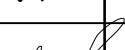
Согласовано					
Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



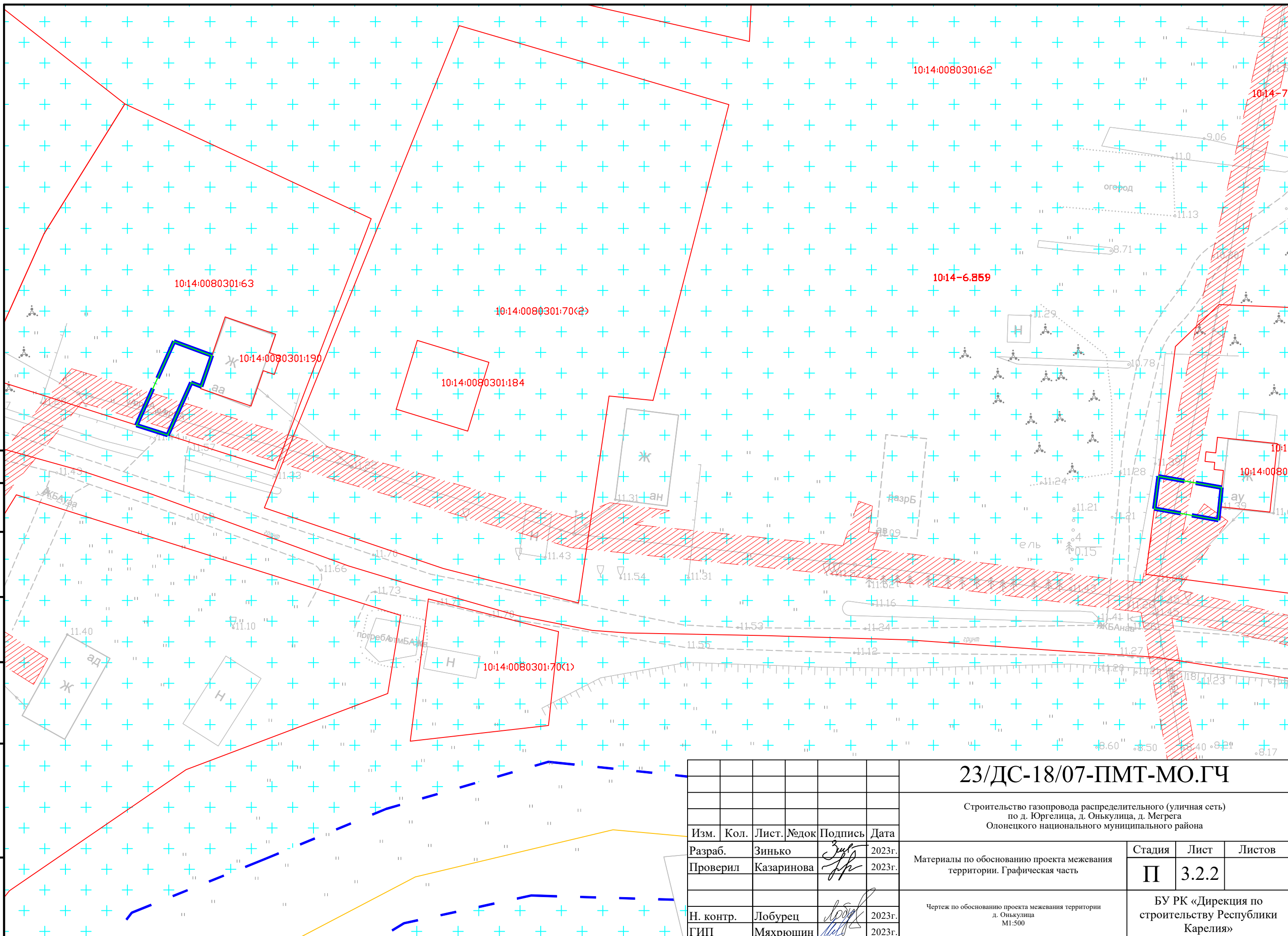


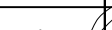
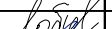
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

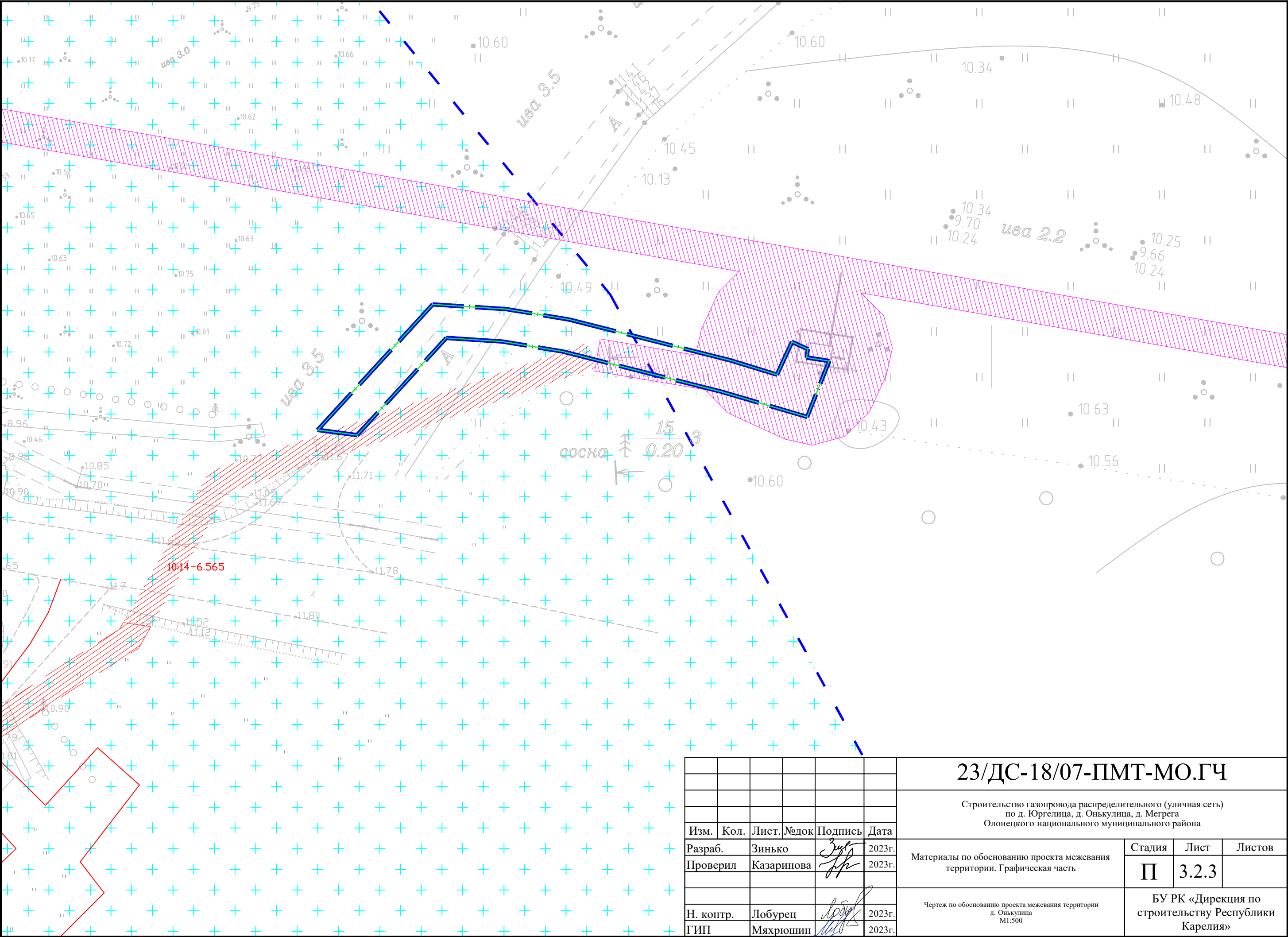
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Мегрега
	Охрана зона линий электропередач (ЛЭП)
	Охранная зона газопровода "Газопровод межпоселковый от ГРС Олонек - д. Верховье - г.Олонек - д. Судалица - д.Юргелица - д. Онькулица - д.Мегрега Олонекского района Республики Карелия"
	Границы Олонекского лесничества
	Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Граница кадастровых кварталов
10:14:0080112:118	Обозначение кадастрового номера земельного участка
10:14:0080112	Обозначение номера кадастрового квартала

						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонецкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.2.1	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Онькулица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

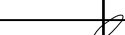
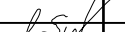
Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онъкулица, д. Мегрега Олонечского национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Зинько			2023г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Казаринова			2023г.		П	3.2.2	
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Онъкулица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				



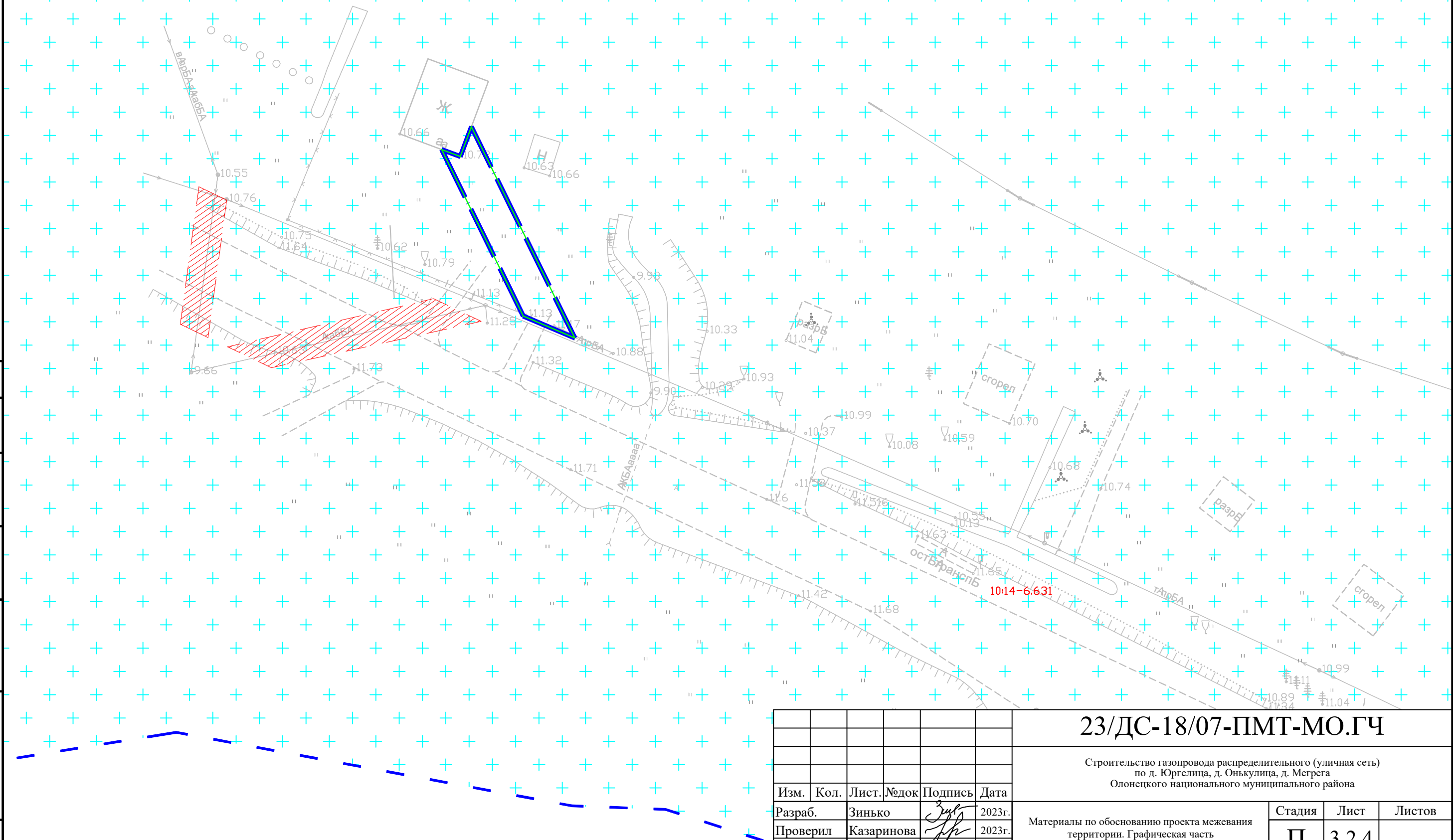
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

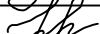
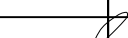
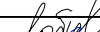
						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонецкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.2.3	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Онькулица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Взам. инв. №

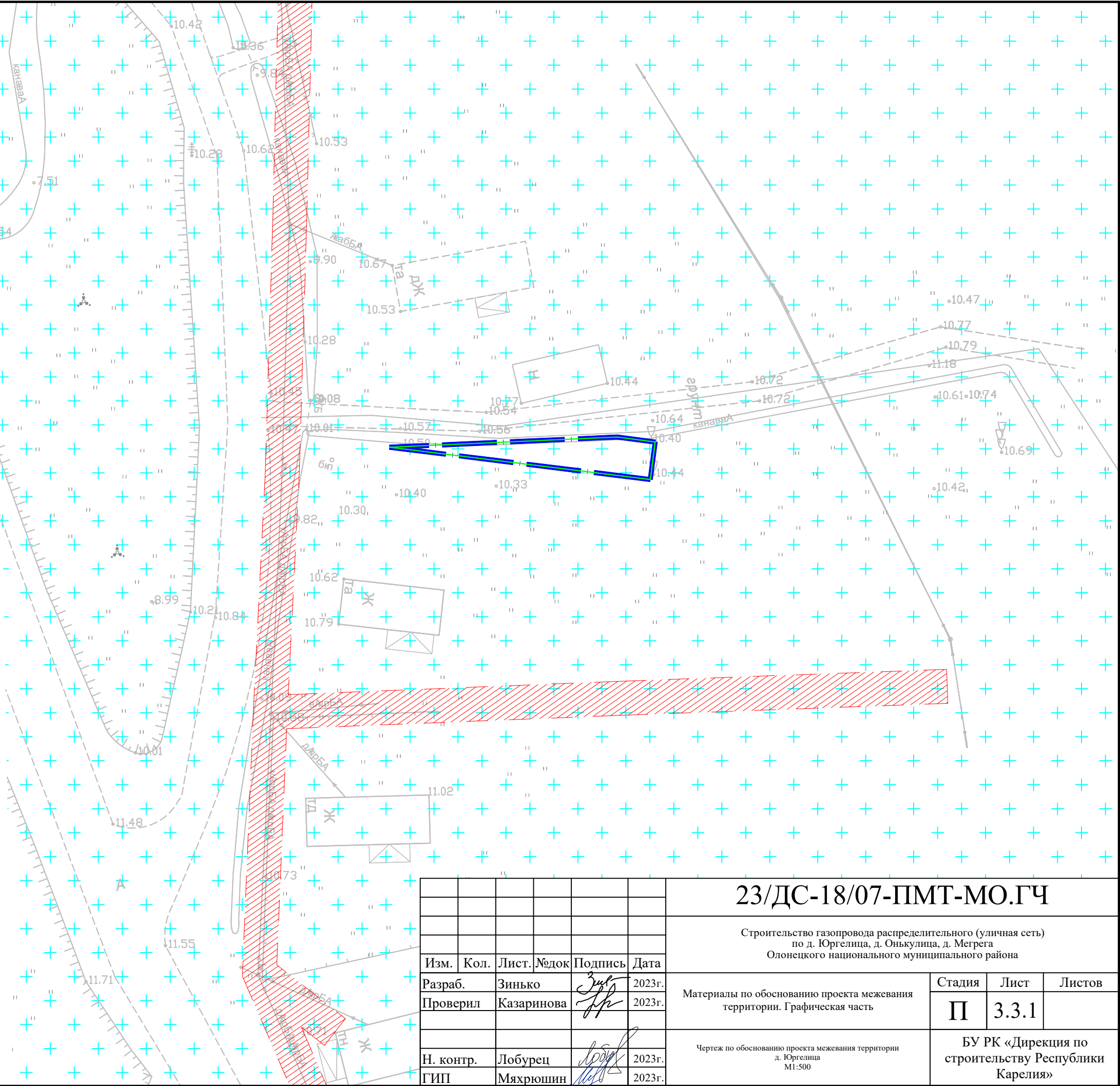
Подпись и дата	
----------------	--



						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонецкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.2.4	
Проверил		Казаринова			2023г.				
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Онькулица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мягкоушин			2023г.				

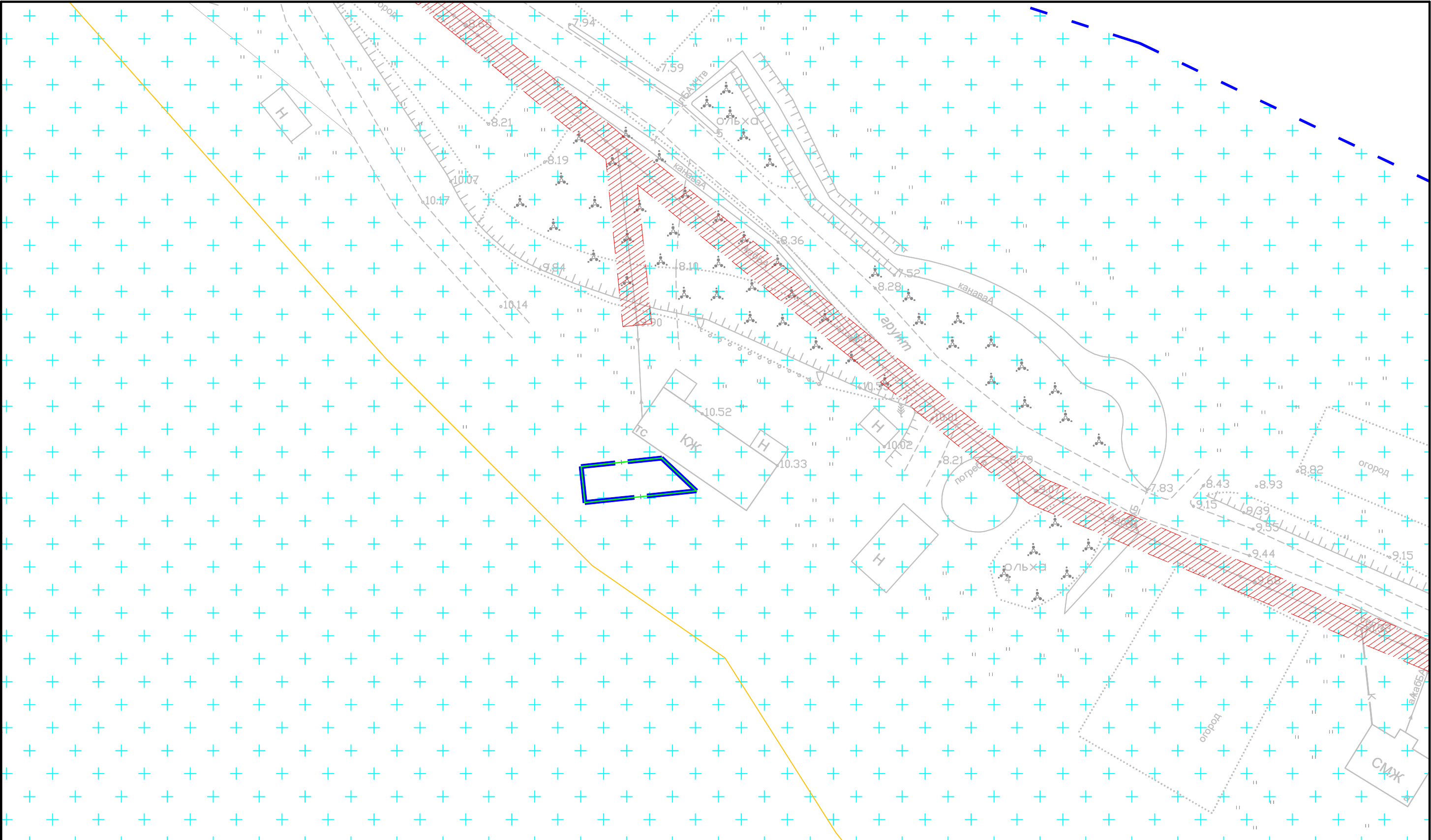
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Мегрега
	Охрана зона линий электропередач (ЛЭП)
	Охранная зона газопровода "Газопровод межпоселковый от ГРС Олонек - д. Верховье - г.Олонек - д. Судалица - д.Юргелица - д. Онькулица - д.Мегрега Олонекского района Республики Карелия"
	Границы Олонекского лесничества
	Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Граница кадастровых кварталов
10:14:0080112:118	Обозначение кадастрового номера земельного участка
10:14:0080112	Обозначение номера кадастрового квартала

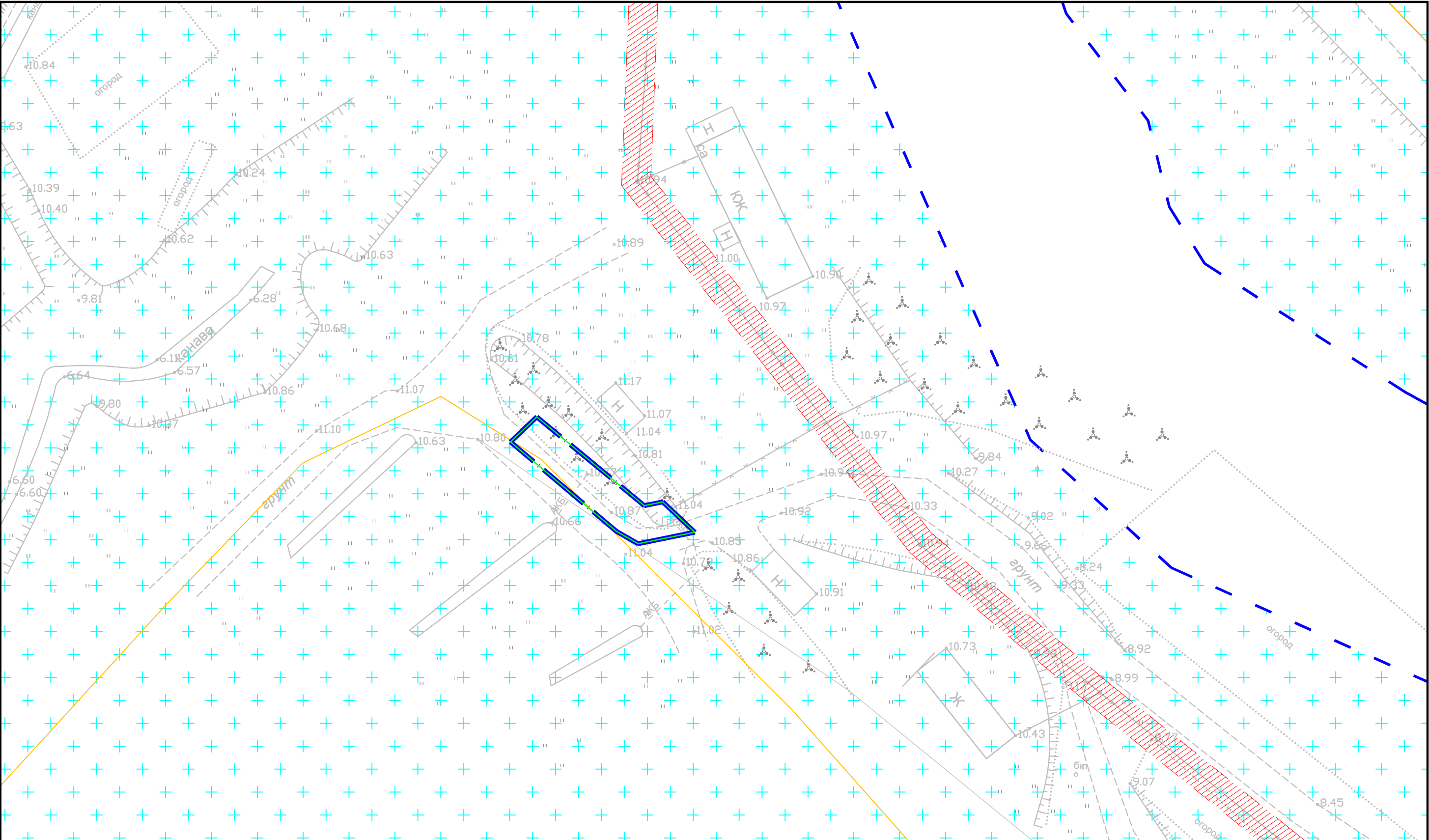


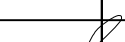
						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонекского национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.3.1	
Проверил		Казаринова			2023г.				
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Юргелица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

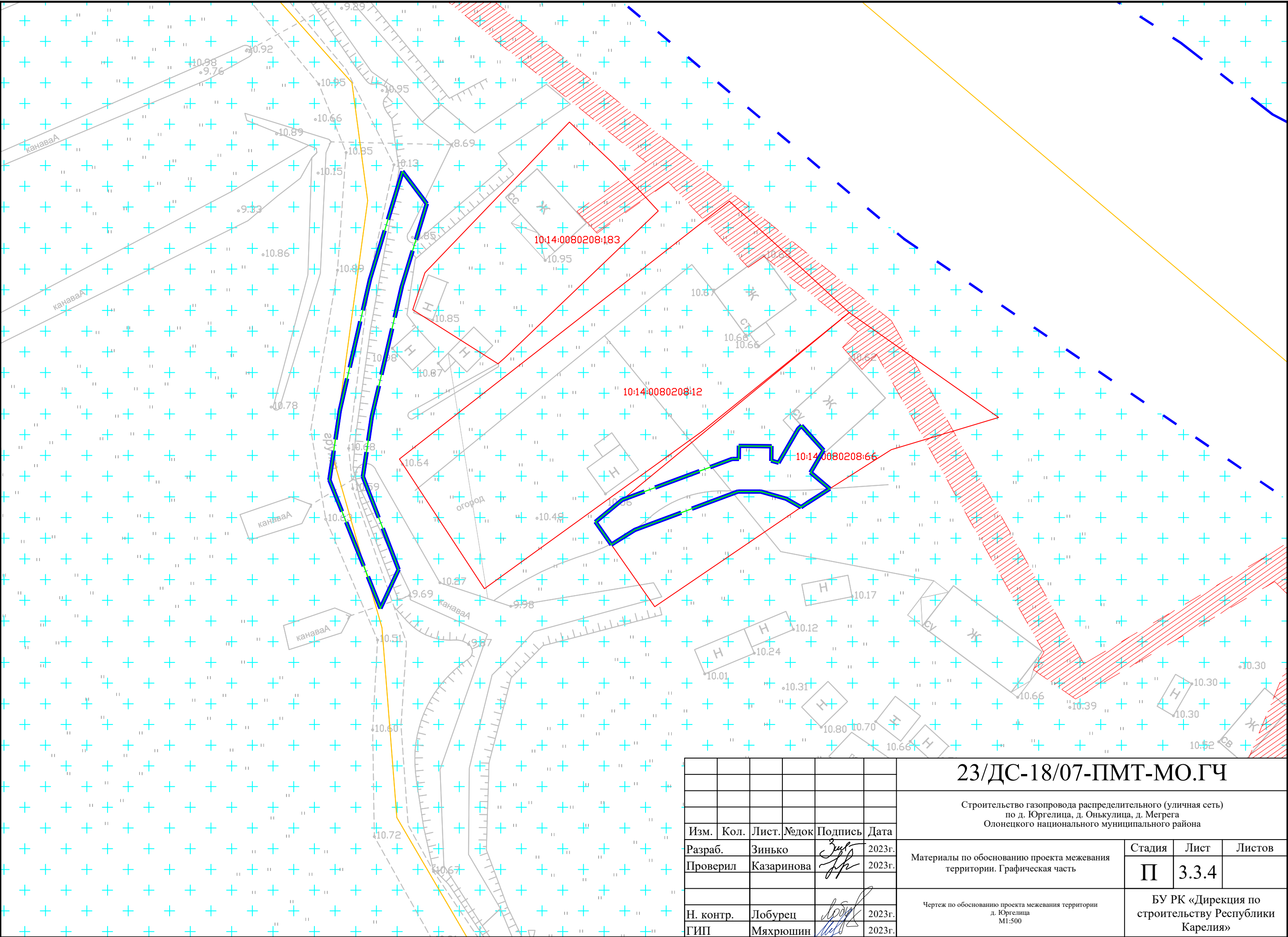


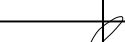
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



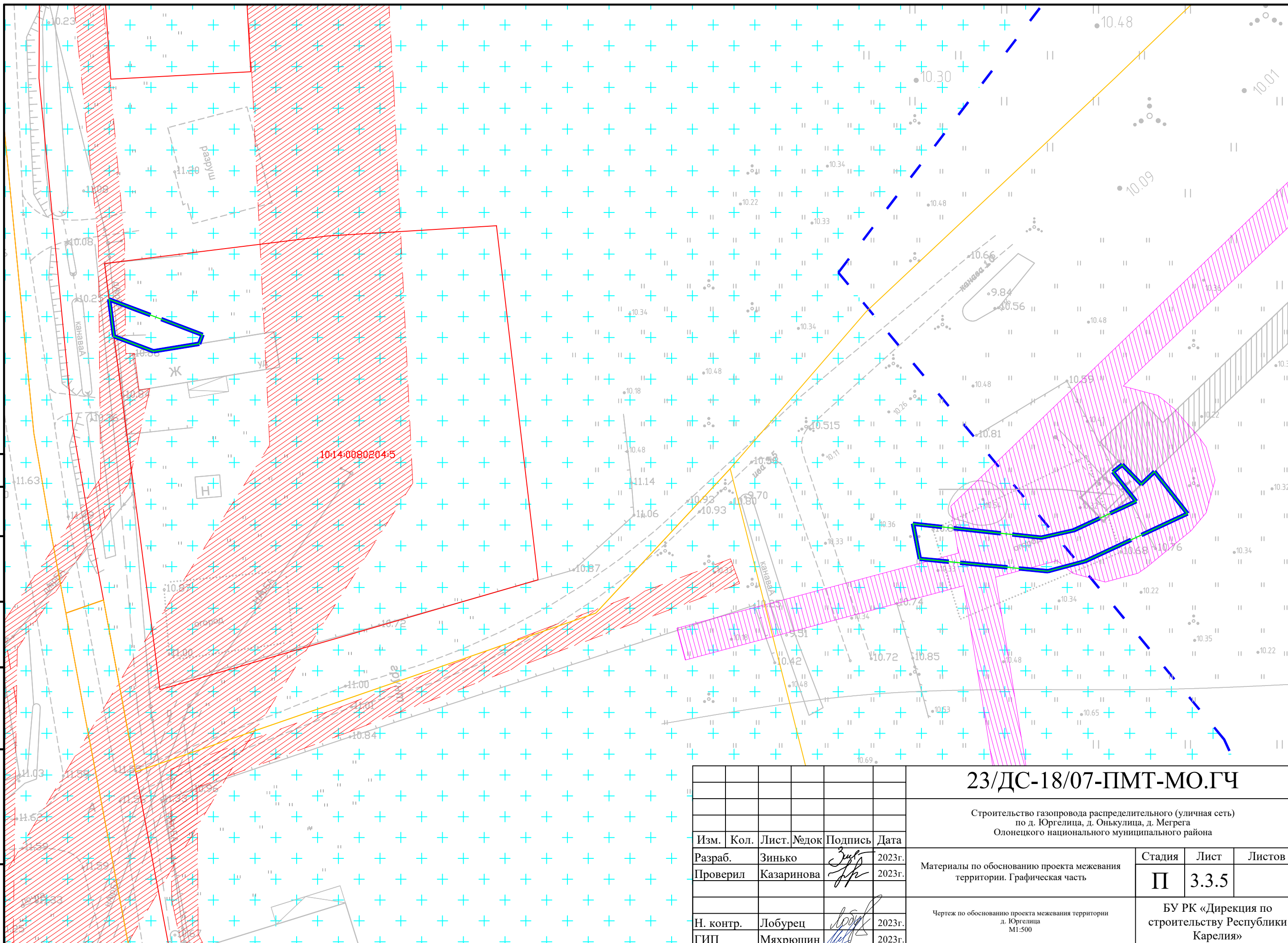
						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонецкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.3.3	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Юргелица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

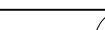
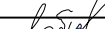
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



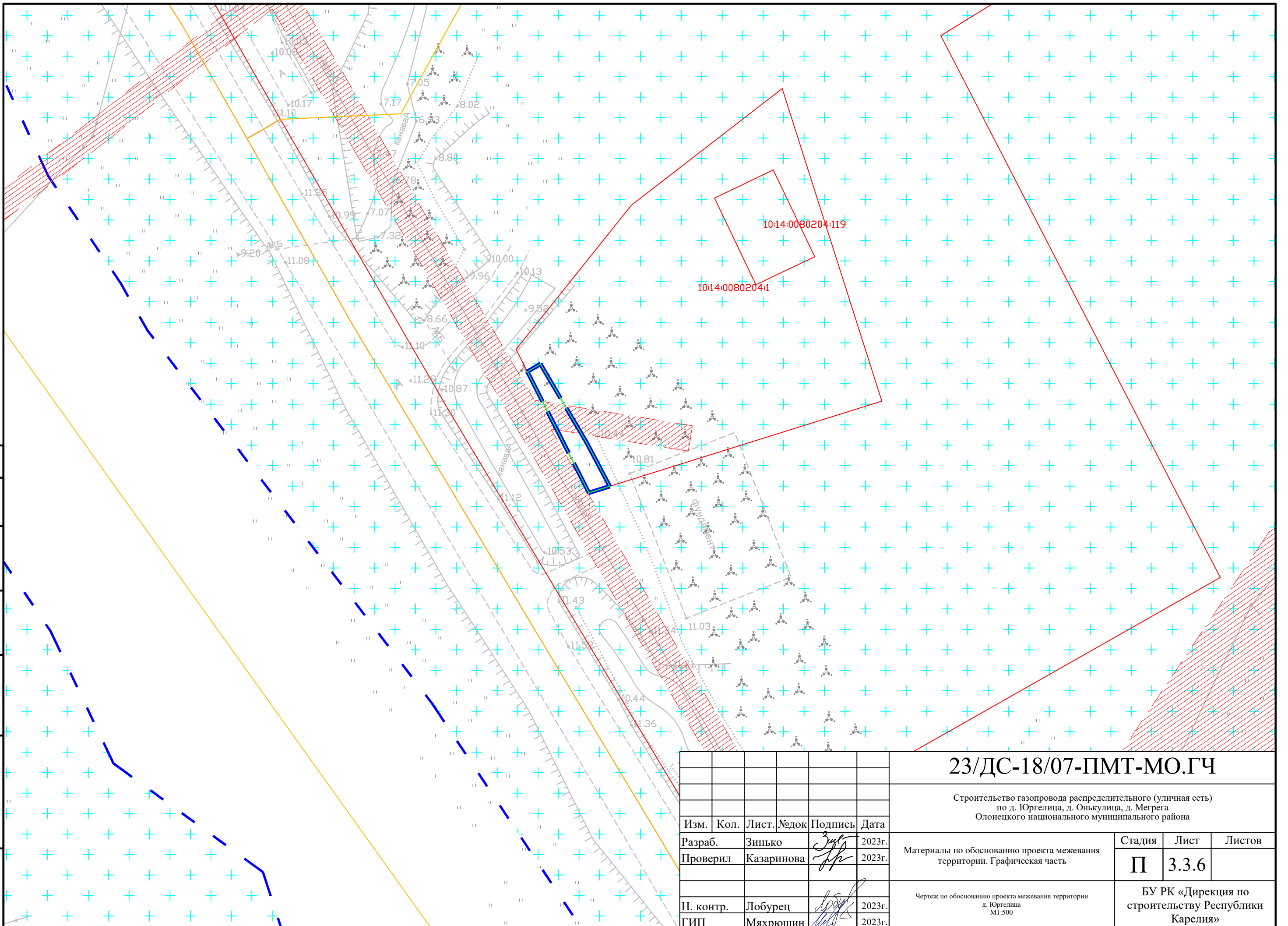
						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Оньюлища, д. Мегрега Олонецкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.3.4	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Юргелица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

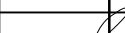
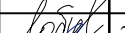
Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

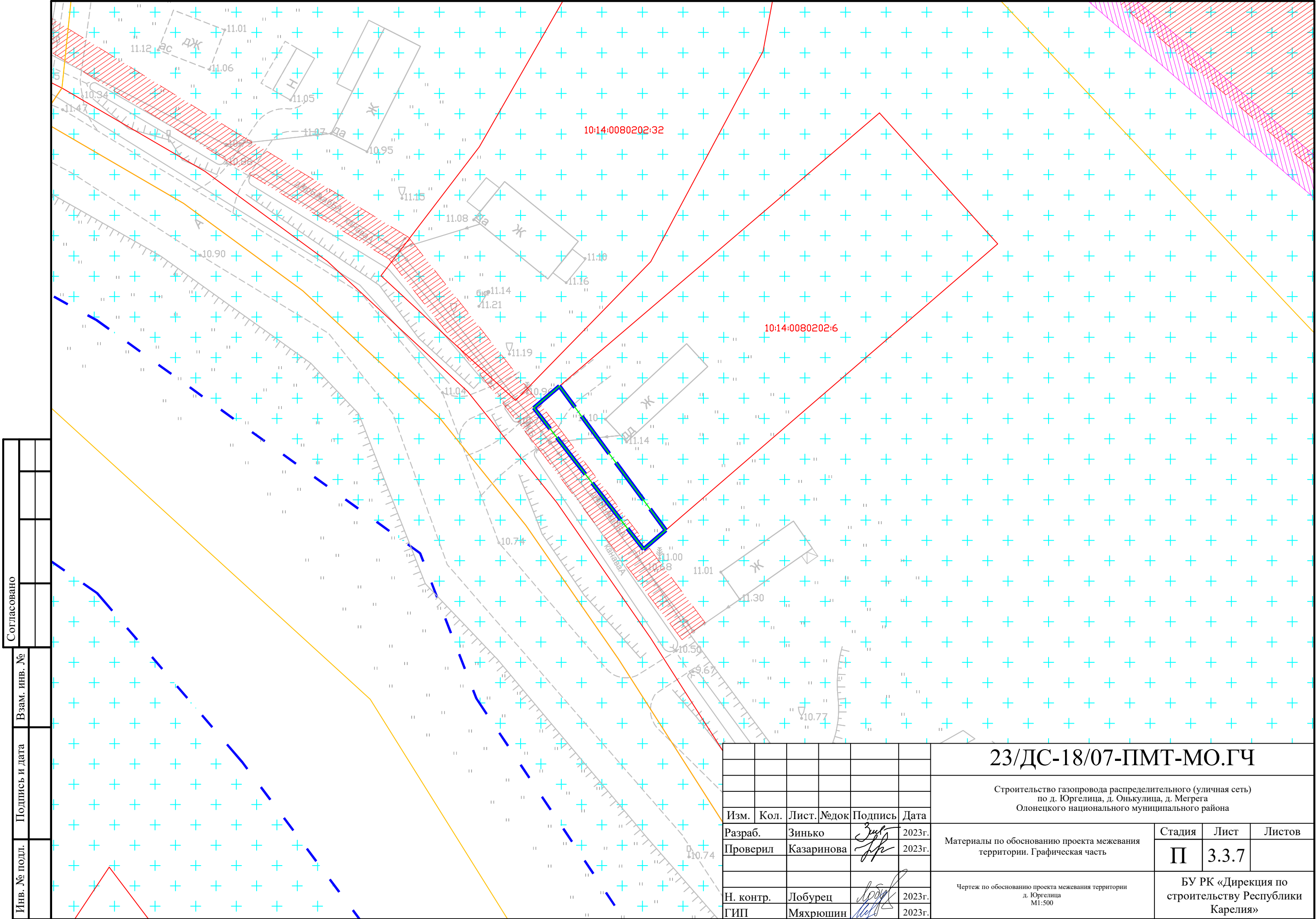


						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ				
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Меграга Олонецкого национального муниципального района				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зинько				2023г.			П	3.3.5	
Проверил	Казаринова				2023г.					
Н. контр.	Лобурец				2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Юргелица М1:500		БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП	Мяхрюшин				2023г.					

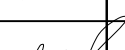
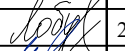
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



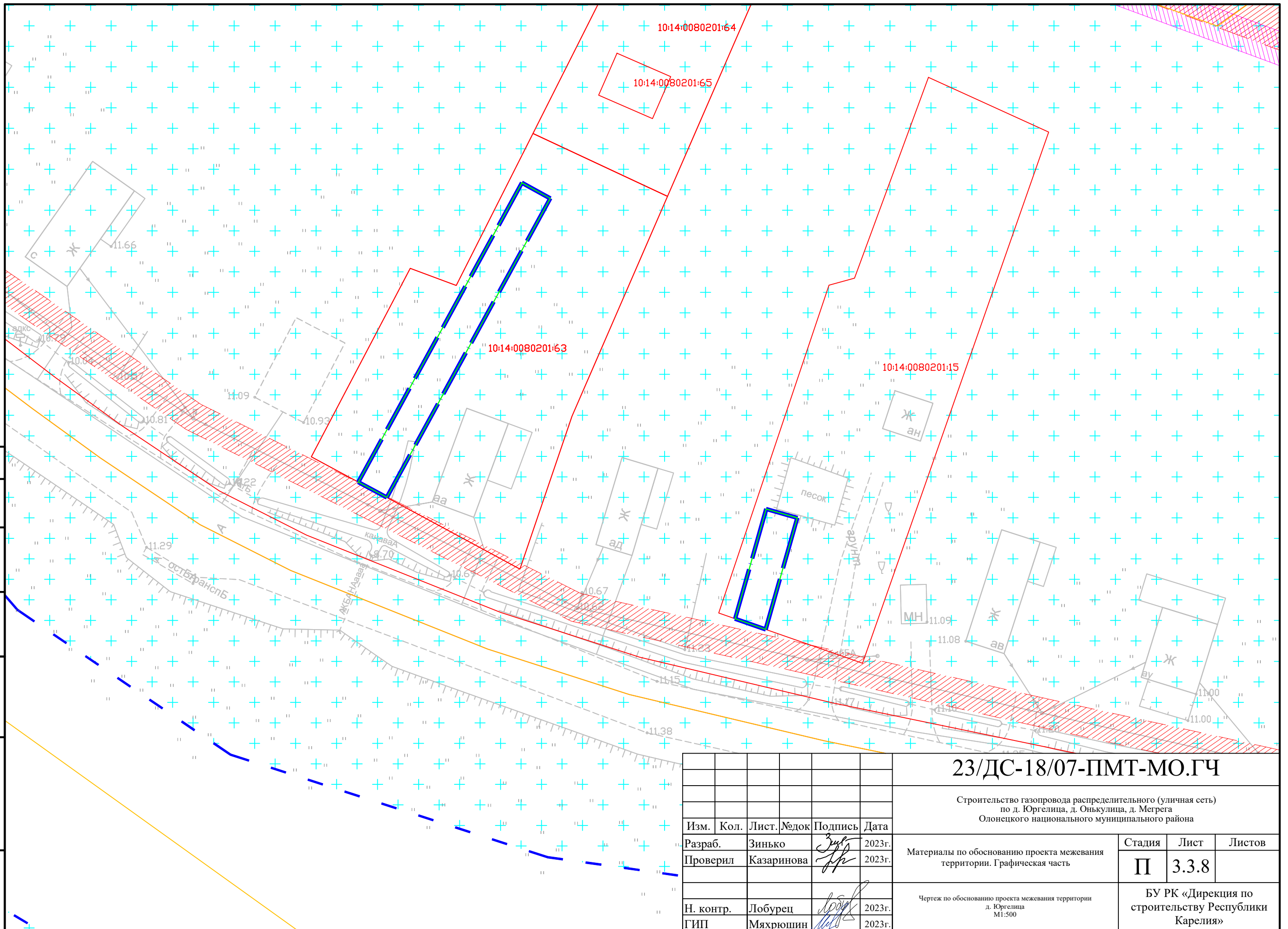
						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонцкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.3.6	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Юргелица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

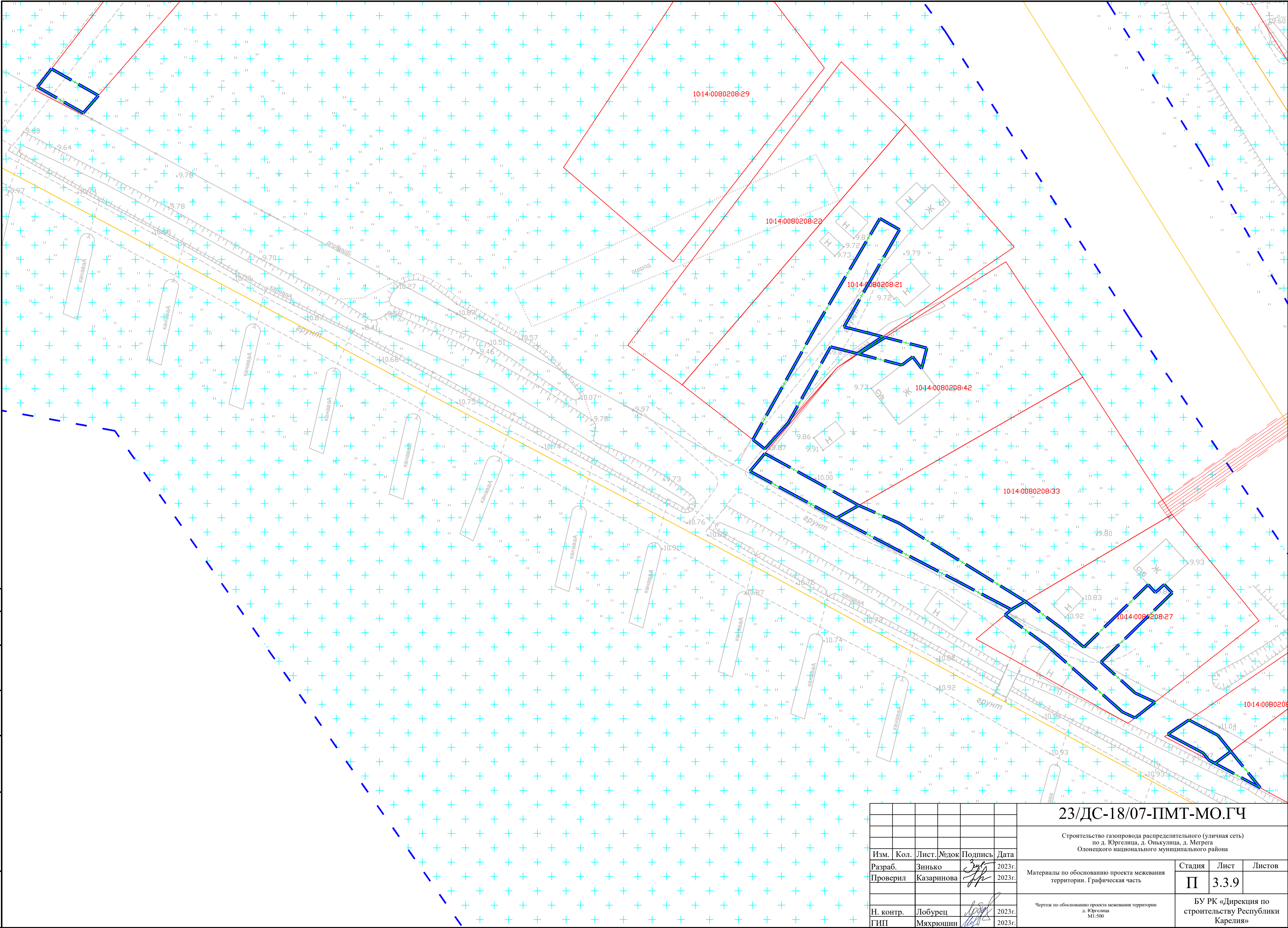
						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онъкулица, д. Мегрега Олонецкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинько			2023г.		П	3.3.7	
Проверил		Казаринова			2023г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Юргелица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
Н. контр.		Лобурец			2023г.				
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ГЧ			
						Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонцкого национального муниципального района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Зинько			2023г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Казаринова			2023г.		П	3.3.8	
Н. контр.		Лобурец			2023г.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории д. Юргелица М1:500	БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП		Мяхрюшин			2023г.				

Согласовано		
Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, соответственно, не требуется обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, соответственно, не требуется обоснование способа их образования.

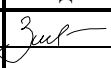
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, соответственно, не требуется обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ПЗ

						23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Зинько				07.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	1
Н. контр.	Лобурец				07.23		БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»		
ГИП	Мяхрюшин				07.23				

На основании ст.39.37 Земельного кодекса РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения линейного объекта «Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Юргелица, д. Онькулица, д. Мегрега Олонецкого национального муниципального района» предусматривается установление публичного сервитута. Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения линейного объекта определенной проектом планировки территории, исходя из условий, не предусматривающих изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для каждого проектируемого сооружения в составе объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							23/ДС-18/07-ПМТ-МО.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		